



Les Merisiers

Unité pour Malades Difficiles

Lieu de soins de recours
hautement spécialisé en
psychiatrie



36 lits



2994 m²



4,8 M €

Coût des travaux



Focus chantier

Unité pour Malades Difficiles "Les Merisiers"

Capacité avant travaux : 30 lits

Capacité actuelle : 36 lits

Durée des travaux : 15 mois

[UMD] Unité pour Malades Difficiles

Définies par le Code de la Santé publique, l'UMD est une structure hospitalière psychiatrique spécialisée prenant en charge des patients nécessitant des protocoles de soins intensifs et des mesures de sécurité particulières. Les personnes accompagnées, du fait de leur état clinique, présentent un danger pour elles-mêmes et pour autrui.

Malgré un contexte d'hospitalisation sans consentement, l'hospitalisation en UMD s'exerce dans le strict respect des droits et libertés individuelles : sur la base du projet thérapeutique, la suite dans leur parcours de soins est évaluée par une commission médicale.

Par analogie, L'UMD est à la psychiatrie ce que la réanimation est à la médecine somatique ; une unité de recours spécialisé qui est mobilisée quand la complexité et l'intensité de la situation appellent un cadre de soins renforcé.

Autant sinon plus que le bâti, le fondement de la qualité et de la sécurité de l'UMD pour les patients sont nos équipes !

- » **Effectif calibré** pour répondre aux besoins de santé des personnes hospitalisées dans l'UMD. L'effectif de psychiatres du pôle permet de répondre aux besoins médicaux avec le degré de réactivité et de spécialité attendus. Par unité de 18 lits, des ratios infirmiers et aide-soignants assurent la présence et la disponibilité soignante requise auprès des patients.
- » **Approche pluridisciplinaire**, au sein de l'unité, avec les autres pavillons d'UMD, plus généralement au sein du CHS, quand cela est possible avec les autres établissements psychiatriques. Par exemple les patients bénéficient des supports aux soins proposés par le Pôle de Réadaptation Psychosociale.
- » **Respect des droits et de la dignité.** Les prises en charge sont dispensées selon un projet thérapeutique individualisé. Le niveau de contrainte est strictement proportionné et réévalué très fréquemment pour concilier sécurité du patient, droits du patient et sécurité du collectif



Focus patients

- Les Merisiers accompagnent un public entièrement masculin
- Les patients sont originaires de toute la France
- Pathologie la plus représentée : schizophrénie
- Durée moyenne de séjour en 2025 : en moyenne 6 mois et 18 jours

Rehausser le cadre architectural pour améliorer l'accueil des patients

Le pavillon inaugure aujourd'hui des espaces entièrement restructurés afin d'améliorer les conditions d'accueil et le confort des patients.

Réparti sur deux étages, le bâtiment comptait auparavant 15 lits par niveau. Grâce à une réorganisation complète des espaces, chaque étage accueille désormais 18 lits, permettant d'augmenter la capacité d'accueil tout en proposant des conditions d'hébergement modernisées et plus adaptées aux besoins actuels.

Les travaux ont notamment permis la suppression des trois chambres à trois lits au profit d'espaces davantage individualisés. Cette nouvelle configuration a conduit à la création de neuf chambres individuelles supplémentaires, offrant aux patients plus d'intimité et de confort au quotidien.

L'ensemble des chambres dispose d'une salle de bain individuelle et les espaces de jour ont été équipés d'un système de climatisation.



“

**Un cadre de soins à jour
des standards de 2026**

”

Dates clés du chantier

Début des travaux
Fin 2023/ début 2024

Fin des travaux
Mars 2026

Déménagement
Avril 2026





Les équipes techniques mobilisées au coeur du projet de rénovation

La restructuration du pavillon a mobilisé 16 entreprises afin de transformer durablement le bâtiment et d'améliorer les conditions d'accueil des résidents. Si une partie importante des travaux a été réalisée par des entreprises extérieures, le projet a également pu compter sur l'implication des équipes du service technique des hôpitaux, pleinement investies dans cette opération de modernisation.

Le chantier a permis de faire évoluer le bâtiment, dont la surface totale atteint désormais 2994 m², contre 2695 m² initialement. Cette transformation comprend la création de 520 m² supplémentaires et la suppression de 221 m² dans le cadre de la réorganisation des espaces.

En parallèle des travaux principaux, environ 850 m² ne relevant pas directement du projet de restructuration ont été rénovés par les équipes techniques de l'établissement. Ces interventions ont concerné différents espaces du pavillon ainsi que les aménagements extérieurs et les espaces verts.

Grâce à leur savoir-faire et à leur engagement quotidien, les équipes du service technique du CHS ont contribué à valoriser le cadre de vie des patients et à améliorer l'environnement de travail des professionnels. Leur intervention a permis d'assurer une cohérence globale du projet tout en optimisant les délais et les moyens mobilisés.



“

850 m² rénovés par les équipes techniques

”